

Titolo del progetto:

Attività connesse e strumentali della banca, con particolare riferimento al settore immobiliare

Soggetto proponente:

Pietro Sirena

Descrizione progetto: obiettivi/finalità

La finalità del progetto è quella di indagare se tra le attività che le banche possono svolgere, diverse da quella tipica riguardante la raccolta ed erogazione di risparmio, potrebbe o meno rientrare una sorta di attività ruotante intorno al settore immobiliare; un sistema che consenta alle banche di affiancare nello svolgimento dell'attività bancaria tipica della erogazione del credito sub specie di mutui fondiari, cioè una sorta di attività di supporto/ consulenza alla stregua di "operatore del comparto immobiliare".
L'obiettivo sarebbe quello di prospettare alla clientela un servizio "completo" volto a seguire un percorso che muove dal reperimento del bene ed arriva alla concessione del finanziamento.
L'ipotesi di lavoro comporta uno studio, oltre che sulla liceità ai sensi della normativa bancari, anche sulla individuazione di eventuali ragioni ostative presenti nella regolamentazione della mediazione immobiliare, nonché in ordine alla legislazione sulla concorrenza.

Indicazione del Responsabile del progetto

Pietro Sirena

Il Responsabile del Progetto (programma o fase di esso) garantisce il rispetto delle modalità di espletamento della collaborazione oggetto del contratto stesso, al solo fine di valutare la rispondenza del risultato con quanto richiesto e la sua funzionalità rispetto agli obiettivi prefissati.

Eventuale descrizione del PROGETTO COMPLESSIVO (Obiettivo/Finalità)

Attività connesse e strumentali della banca, con particolare riferimento al settore immobiliare

Dovranno essere indicate le fasi/sottofasi e i tempi di realizzazione del progetto (arco di tempo complessivo). Si richiede di prevedere i tempi di realizzazione anche per le fasi del progetto che si estendono oltre l'anno, anche se in modo meno puntuale. Nell'ultima colonna devono essere indicati i risultati che si intende raggiungere per ciascuna fase. Il numero delle fasi deve essere proporzionato alla durata del progettocontratto di collaborazione.

Descrizione fasi e sottofasi del PROGETTO	Tempi di realizzazione (n. giorni)	Obiettivi delle singole fasi
	365	

Durata del progetto: 365 giorni

Il Proponente

_____ Prof. Pietro Sirena _____

Il Responsabile Progetto
per accettazione della responsabilità

Prof. Pietro Sirena
